

**Протокол
Общего собрания собственников многоквартирного Дома № 18а
по ул. Жукова г. Челябинска,
проводимого в форме заочного голосования
с 22 мая 2006 г. по 25 мая 2006.**

Общая площадь дома 1256,9 кв.м.
Общая площадь жилых помещений 751,6 кв.м.
В собрании приняли участие собственники 443,8 кв. м., что составило 59%

Инициатор собрания Гуркина С.Н. – собственник кв 12 дома № 18а по ул. Жукова, общей площадью 54,5 кв.м. на основании договора приватизации б/н от 08.09.1993г.
В соответствии со ст. 45 ЖК РФ собрание считается состоявшимся.

Повестка дня:

- 1 Утверждение уполномоченного лица для подсчета голосов собственников общего собрания и подписания протокола собрания.
- 2 Выбор способа управления многоквартирным домом- управляющая организация.
- 3 Выбор Управляющей организации-ООО «Ремжилзаказчик-5».
- 4 Определение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- 5 Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний, доведения информации о его итогах и т.д.
- 6 Установление размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Решение собрания:

По первому вопросу, об утверждении уполномоченного лица для подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания:

- Утвердить уполномоченным лицом для подсчета голосов собственников общего собрания и подписания протокола общего собрания – Гуркиной С.Н.:
«ЗА» - 443,8 кв.м. – 100 %; Против – нет ; Воздержалось – нет;

По второму вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом:

- Определить способом управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией
«ЗА» - 443,8 кв.м. – 100 %; Против – нет ; Воздержалось – нет;

По третьему вопросу о выборе Управляющей организации ООО "Ремжилзаказчик-5":

- Избрать Управляющую организацию ООО "Ремжилзаказчик-5"
«ЗА» - 443,8 кв.м. – 100 %; Против – нет ; Воздержалось – нет;

По четвертому вопросу, об определении места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома:

- Определить местом хранения протокола общего собрания в управляющей организации ООО «Ремжилзаказчик-5», г. Челябинск ул. Обухова д. 11:
«ЗА» - 443,8 кв.м. – 100 %; Против – нет ; Воздержалось – нет;

По пятому вопросу об определении способа оповещения собственников о проведении общих собраний, доведения информации о его итогах и т.д.:

- Определить способ оповещения собственников и доведение до них информации путем размещения на досках объявлений у подъездов
«ЗА» - 443,8 кв.м. – 100 %; Против – нет ; Воздержалось – нет;

По шестому вопросу об установлении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

- Установить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в пределах тарифов, установленных в г. Челябинске для жилья, находящегося в муниципальной собственности
«ЗА» - 443,8 кв.м. – 100 %; Против – нет ; Воздержалось – нет;

Протокол составлен и подписан уполномоченным инициатором собрания
С.Н. Гуркина

Дата составления протокола

«25» мая 2006 г.